

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «СтройТрест»
на строительство объекта: «Жилой комплекс «House-club» в п. Московский дворик Тюменской области, Тюменского района», расположенного по адресу:
Тюменская область, Тюменский район, Московское МО.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрест»
Сокращенное наименование: ООО «СтройТрест»
Место нахождения: 625014, Тюменская область, гор. Тюмень, ул. Республики, д. 239, стр. 1.
Тел/факс: +7(3452) 728-485.
Режим работы: понедельник – пятница 8.00-17.00, перерыв 12.00 -13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
2. Данные о государственной регистрации: Зарегистрировано 24 октября 2011 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области (Свидетельство о государственной регистрации серия 72 №002034435).
Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 72 № 002158073, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Тюмени №2.
ОГРН 1117232049780
ИНН 7202223789
КПП 720301001
3. Данные об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:
Черепанов Владимир Иванович - 50,0 % доли;
Черникова Лариса Владимировна - 50,0 % доли.
4. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0076.02-2012-7202223789-С-015.
5. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
Финансовый результат текущего года (первое полугодие) – 2 083 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности – 150 408 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности – 93 824 тыс. руб.
6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации: застройщик ранее не принимал участия в строительстве объектов недвижимости в качестве застройщика.
7. Полное официальное наименование строящегося объекта:
«Жилой комплекс «House-club» в п. Московский дворик Тюменской области, Тюменского района».

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства:
Реализация данного проекта позволит удовлетворить потребность жителей Московского МО, Тюменского района и города Тюмени в современном благоустроенном жилье. Кроме того, застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территории Московского МО Тюменского района Тюменской области.

Этапы и срок реализации проекта:

Начало строительства – июль 2016 г.

Окончание строительства – апрель 2018 г.

Этапы строительства проектной документацией не предусмотрены.

Получено положительное заключение №2-1-1-0116-15 от 30.10.2015г. негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству «Жилой комплекс «House-club» в п. Московский дворик Тюменской области, Тюменского района», выданное ООО «ГЕОПРОЕКТ». Шифр проекта 04/2015, 2015 год, проектная организация ООО «Тюменьмегапроект».

2. Разрешение на строительство:

№ 72-516-291-2016 от 29 апреля 2016 г., выдано Администрацией Тюменского муниципального района.

3. Данные о земельных участках, на которых осуществляется строительство:

3.1. Земельный участок с кадастровым номером: 72:17:1313004:2532.

Адрес земельного участка: Тюменская обл., Тюменский район, Московское МО.

Общая площадь: 14 901 кв. м.

Разрешенное использование: под строительство жилых домов и объектов соцульбтыта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Принадлежит застройщику на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка от 29.05.2014 г., договора купли-продажи земельного участка от 29.05.2014 г., договора №7 от 15.05.2015г. Запись регистрации №72-72/001-72/001/094/2015-6867/3 от 04.06.2015г:

3.2. Земельный участок с кадастровым номером: 72:17:1313004:1102.

Адрес земельного участка: Тюменская обл., Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-7/7, участок №2.

Общая площадь: 2 425,00 кв. м.

Разрешенное использование: под строительство жилых домов и объектов соцульбтыта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Принадлежит застройщику на праве собственности, на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.04.2016 г. Запись регистрации №72-72/001-72/001/106/2016-9491/2 от 22.04.2016г.

3.3. Земельный участок с кадастровым номером: 72:17:1313004:1106.

Адрес земельного участка: Тюменская обл., Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-7/7, участок №3.

Общая площадь: 765,00 кв. м.

Разрешенное использование: под строительство жилых домов и объектов соцульбтыта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Принадлежит застройщику на праве собственности, на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.04.2016 г. Запись регистрации №72-72/001-72/001/106/2016-9495/2 от 20.04.2016г.

3.4. Земельный участок с кадастровым номером: 72:17:1313004:6285.

Адрес земельного участка: Тюменская обл., Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Тюменская.

Общая площадь: 4 616,00 кв. м.

Разрешенное использование: под строительство жилых домов и объектов соцульбтыта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Принадлежит застройщику на праве собственности, на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.04.2016 г. Запись регистрации №72-72/001-72/001/106/2016-9499/2 от 20.04.2016г.

3.5. Земельные участки находятся в юго-западной части на территории Московского МО Тюменского района Тюменской области, вблизи с границей территории города Тюмень.

Градостроительный регламент земельных участков установлен в составе правил землепользования и застройки Московского сельского поселения, утвержденными решением Думы Московского муниципального образования Тюменского муниципального района №44 от 05.08.2013 г. (с изменениями и дополнениями от 09.09.2013 №48).

Земельный участок с кадастровым номером: 72:17:1313004:2532 размещается в зоне ЖЗ 103 - зона малоэтажной жилой застройки;

Земельные участки с кадастровым номером: 72:17:1313004:1102, 72:17:1313004:1106 и 72:17:1313004:6285 размещается в зоне ТЗ 130 - зона улично-дорожной сети.

4. Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией):

На территории строительства предусматривается размещение двух пятиэтажных (один этаж подземный) жилых домов: блок №1 и блок №2, с пристроенными закрытыми автостоянками в количестве 72 м/места, открытые автостоянки в количестве 35 м/мест, гостевые стоянки 13 м/мест, инженерные сети. Проектом

предусматривается благоустройство и озеленение застраиваемой территории. Элементы благоустройства: площадка чистки вещей, площадка сбора ТБО, площадка для игр детей, физкультурно-спортивная площадка, площадка для взрослого населения, освещение территории. Озеленение территории решается устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников.

Блок №1:

Местонахождение: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО.

Количество этажей – 5 (1 этаж подземный).

Площадь застройки 1 965 кв.м. Площадь участка 14 901 кв.м. Общая площадь здания: 6 197,30 кв.м.

Строительный объем 20 794,70 куб.м., в том числе подземной части 2 930,6 куб.м.

Количество квартир – 36 шт., из них 15 однокомнатных, 12 двухкомнатных, 9 трехкомнатных.

Общая площадь квартир 2 752,17 кв.м.

Общая площадь общественных помещений: 317,01 кв.м.

Площадь пристроенных закрытых автостоянок: 778,5 кв.м.

Блок №2:

Местонахождение: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО.

Количество этажей – 5 (1 этаж подземный).

Площадь застройки 3 801 кв.м. Площадь участка 14 901 кв.м. Общая площадь здания: 12 055,20 кв.м.

Строительный объем 41 322 куб.м., в том числе подземной части 5 860 куб.м.

Количество квартир – 71 шт., из них 30 однокомнатных, 23 двухкомнатных, 18 трехкомнатных.

Общая площадь квартир 5 424,19 кв.м.

Площадь пристроенных закрытых автостоянок: 1 450,90 кв.м.

Квартиры рассчитаны на повышенный комфорт проживания и имеют необходимый состав помещений.

Техническая характеристика объекта:

Фундаменты: ленточные сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85.

Стены техподполья: блоки ФБС по ГОСТ 13579-85

Наружные стены здания из полнотелого силикатного кирпича СОР 150/35 ГОСТ 379-95 толщ. 380 мм на растворе М 100, облицовка – силикатный кирпич СЛД 150/75 ГОСТ 379-95 на растворе М 100 и навесная система вентилируемого фасада с облицовкой фасадными плитами «Минерит». Утеплитель стен – «Эковер» Стандарт 60.

Внутренние стены толщиной 380 мм на растворе М 100 из кирпича полнотелого силикатного СОР150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М100.

Перегородки внутренние – из кирпича силикатного полнотелого ГОСТ 379-95 толщиной 120 мм на растворе М75.

Перекрытия – сборные железобетонные по с. 1.038.1-1 в.1.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по стальным косоурам.

Кровля жилых секций здания – совмещенная неэксплуатируемая с внутренним водостоком, над автостоянками устроена эксплуатируемая кровля.

Утеплитель покрытия – «Эковер Кровля».

Окна ПВХ, стеклопакет с тройным остеклением.

Витражи из алюминиевого профиля – Алютех.

Крыльца – монолитные железобетонные с облицовкой.

Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение - центральное от поселковых сетей. Для пищевого приготовления предусмотрены плиты электрические.

5. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества и их характеристики: соцкультбыт.

6. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

- земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313004:2532, площадью 14 901 м², земельный участок с кадастровым номером 72:17:0301007:1102, площадью 2 425 м², земельный участок с кадастровым номером 72:17:0301007:1106, площадью 765 м², земельный участок с кадастровым номером 72:17:0301007:6285, площадью 4 616 м², с элементами озеленения и благоустройства. Границы земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

- помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные

шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы);

- иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилых домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию - не позднее 29 апреля 2018 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта:

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию – Администрация Тюменского муниципального района.

Планируемая стоимость строительства объекта: 360 500 000 рублей.

8. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков: отсутствуют

Договор (полис) №1515GL0209 страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства от 10.09.2015 г.

9. Информация о подрядных организациях

ООО «Тюменьмегапроект» - Разработка проектной документации

ООО «Земля» - Инженерные изыскания

ООО «РусСтройКомплекс» - Генеральный подрядчик

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1) Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2) Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, согласно Федеральному закону от 30.12.2004 N 214-ФЗ:

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-55099/2016 от 08.07.2016г.

11. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: Отсутствуют.

Оригинал проектной декларации находится по адресу: гор. Тюмень, ул. Республики, д. 239, строение 1.

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.issr.ru

Дата размещения проектной декларации в данной редакции « 02 августа 2016 года.

Генеральный директор

ООО «СтройТрест»

В.И. Черепанов

